



**OSB'NİN
KALEMİNDEN**

PAKOP

**PAKOP Plastik İhtisas
Organize Sanayi Bölgesi**

Dünden bugüne PAKOP

PAKOP Plastik Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, İstanbul'da dağınık biçimde faaliyet gösteren küçük ve orta ölçekli plastik sanayi işletmelerini, çevreye duyarlı, modern ve sürdürülebilir altyapıya sahip bir sanayi bölgesinde bir araya getirmek hedefiyle 1990 yılında kuruldu. Sanayicilerin üretimlerini, gelişmiş ülke standartlarında, çevre dostu bir ortamda gerçekleştirmesi vizyonu ile yola çıkan Kooperatif, bu hedef doğrultusunda önemli bir dönüşüm süreci yaşadı.

Bu vizyon, çevreye duyarlı, sürdürülebilir ve yenilikçi bir üretim modeli oluşturmayı hedefleyen bir girişimin temelini atmıştır. Kooperatif, bu amaca ulaşmak için Tekirdağ'ın Ergene ilçesinde çeşitli taşınmazlar satın almış ve 2005 yılında Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından toplulaştırılan 2.743.605,95 m²'lik bir alanda, Avrupa Serbest Bölgesi'nin hemen yanındaki 148 ada 1 parsel, 149 ada 1 parsel ve 150 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara sahip olmuştur. Bu alan, PAKOP Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nin (OSB) temelini oluşturmuştur.

PAKOP Plastik Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, kuruluşundan itibaren çevreye duyarlı bir sanayi bölgesi oluşturma hedefini benimsemiştir. Bu çerçevede, 2018 yılında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na yapılan Özel Endüstri Bölgesi başvurusu ile, eko-verimlilik, geri kazanım, malzeme değişim sistemi ve sıfır atık konseptine odaklanarak çevre duyarlılığını en üst düzeye çıkarmayı amaçlamıştır. Bakanlık, Özel Endüstri Bölgesi yerine, İhtisas OSB modelini önermiş, bu doğrultuda başvuru yenilenmiş ve Bakanlık tarafından yapılan değerlendirmeler

sonucunda PAKOP Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, 10 Şubat 2022 tarihinde resmi olarak ilan edilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Mustafa Varank'ın onayı ile kuruluş protokolü kabul edilmiş ve PAKOP, Türkiye'nin 364. OSB'si olarak 371 sicil numarası ile tüzel kişilik kazanmıştır.

PAKOP Plastik İhtisas OSB, yaklaşık 200 tesisin kurulması, 1,87 milyar dolarlık yatırım yapılması, 30 bin kişilik istihdam sağlanması, yıllık 3,75 milyar dolar katma değer oluşturulması ve 746 milyon dolarlık ihracat gerçekleştirilmesi gibi iddialı hedefler belirlemiştir. Bu, sektöründe Türkiye'nin ilk ve Avrupa'nın en büyük kümelenme projesi olarak PAKOP'un önemini ortaya koymaktadır.

Bu amaçlar, sadece ekonomik büyümeyi değil, aynı zamanda çevreye duyarlı bir sanayi modelini hayata geçirmeyi amaçlamaktadır. Yeşil OSB konsepti, PAKOP'un temel taşlarından biridir. Bu konsept, enerji verimliliği, atık yönetimi, geri dönüşüm ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı gibi unsurları merkeze alarak çevre dostu bir sanayi bölgesi oluşturmayı hedefler. Sıfır atık ilkesi, malzeme değişim sistemleri ve eko-verimlilik uygulamaları, PAKOP'un çevresel etkisini en aza indirerek sürdürülebilir bir üretim modeli

sunmasını sağlamaktadır.

Son beş yılda PAKOP, bu hedeflere ulaşmak ve OSB kuruluş prosedürlerini tamamlamak için yoğun bir çalışma yürütmüştür. Toprak Koruma Kurulu süreci neticelendirilmiş, imar planları hazırlanmış ve altyapı projeleri geliştirilmiştir. Bu çerçevede Yol Aplikasyon Planı, Atıksu Şebeke İnşaat Planı, Yağmur Suyu Şebeke İnşaat Planı, İçme Suyu Projesi, Elektrik Projesi ve Telekom Projeleri tamamlanmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan 10 Eylül 2021 tarihinde ÇED Olumlu Kararı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan 21 Eylül 2021 tarihinde Yer Seçimi Kararı alınmış ve Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan ise 10 Ekim 2022 tarihinde Tarım Dışı Kullanım izni alınmıştır.

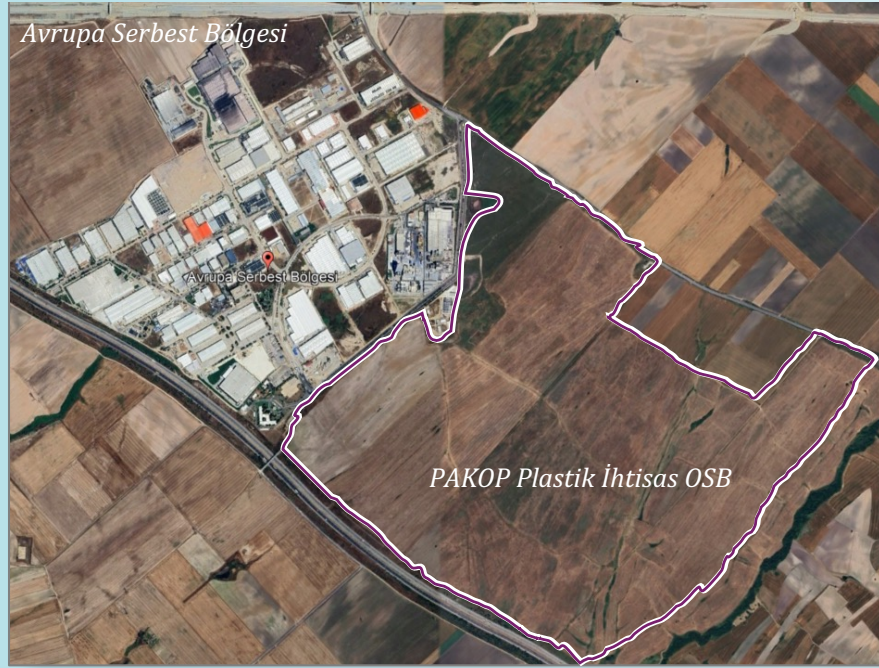
Ayrıca, 3 Kasım 2021 tarihinde, 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na, 26 Nisan 2023 tarihinde ise 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na onaylatılmıştır. Askı sürecinde, planlarla ilgili Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na 23 adet itiraz bildirilmiş, itirazlara ilişkin görüşlerimiz Bakanlığa iletilmiş ve Bakanlık İmar Komisyonu tarafından itirazlar reddedilerek onaylandığı

şekliyle planlar 29.05.2023 tarihinde kesinleştirilmiştir. Bu süreçler, PAKOP'un yasal ve teknik altyapısını güçlendirmiştir.

PAKOP, faaliyetlerini ilerletirken ilgili kamu kurumlarıyla yakın iş birliği içinde çalışmıştır. Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'ı Dolmabahçe Ofisi'nde ziyaret eden PAKOP yönetimi, dönemin TBMM Başkanı Mustafa Şentop, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Mustafa Varank ve Mehmet Fatih Kacır, Adalet Bakanı Yılmaz Tunç, Tarım ve Orman Bakanı Bekir Pakdemirli ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum ve ilgili Bakan Yardımcıları ile görüşmeler gerçekleştirmiştir. Tekirdağ Valisi, ilgili il müdürleri ve yerel yönetimlerle de sıkı bir iletişim sürdürülmüştür. Bu iş birliği, projenin hızlı ve etkin bir şekilde ilerlemesine katkı sağlamıştır. PAKOP'un hukuki süreçleri de titizlikle yönetilmiştir. PAKOP'la ilgili olarak Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (OSB yer seçimi işlemi, planların onaylanması), Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım dışı kullanım izni) ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇED olumlu karar, planların onaylanması) tarafından gerçekleştirilen

işlemler için TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ergene Belediye Başkanlığı ve Çerkezköy Belediye Başkanlığı tarafından açılan davalarda savunmalar hazırlanmış, dava konularıyla ilgili bilirkişi raporları ve mahkemelerce talep edilen bilgi ve belgeler mahkemelere sunulmuş, hukuki zeminde yapılması gerekli olan tüm işlemler gerçekleştirilmiştir.

PAKOP Plastik İhtisas OSB, Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu'na (OSBÜK) üye olarak Türkiye'deki OSB ağının bir parçası haline gelmiştir. Yeşil OSB konseptiyle çevre dostu üretim modelini benimseyen PAKOP, sadece ekonomik değil, sosyal ve çevresel sorumluluklarını da yerine getirerek Türkiye sanayisine öncülük etmeyi hedeflemektedir. Dünden bugüne uzanan bu yolculuk, PAKOP'un kararlılığı ve vizyoner yaklaşımı ile geleceğe umutla bakmasını sağlayacaktır.



Konu:
Eko-verimlilik, geri kazanım, malzeme değişim sistemi ve sıfır atık konseptine odaklanmak



Amaç :
Çevreye duyarlı bir sanayi bölgesi oluşturma hedefi

Sizin İçin Varız, Bize Yazın
sanayi@sanayigazetesi.com.tr

Yıllık 30 bin ton yaş sebze ve meyve üretim hedefi

Batman'da tarım ve sanayiye entegre etmeyi amaçlayan Tarıma Dayalı Sera Organize Sanayi Bölgesi'nde (Sera OSB) kuruluş süreci tamamlanma aşamasına geldi. Merkez Kocalar köyü sınırlarında, Batman Çayı kıyısında 1100 dekarlık alanda kurulacak Sera OSB'nin kuruluş protokolü onay aşamasına geldi. Vali Ekrem Canalp başkanlığında düzenlenen değerlendirme toplantısına, Vali Yardımcısı Ekrem Güngör, İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Abdulkadir Özer, Batman Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Abdulkadir Demir, Ticaret Borsası Başkanı Arif Güneş ve kurum amirleri katıldı.

Batman ekonomisine katkı

Vali Ekrem Canalp, projenin üretimle sınırlı kalmayacağını, işleme, paketleme ve ihracat süreçleriyle Batman ekonomisine katkı

sağlayacağını belirtti. Canalp, "Batman Havalimanı'nın sunduğu lojistik imkanlarla ürünler taze olarak dış pazarlara ulaşacak" dedi.

Enerji ihtiyacı yenilenebilir kaynaklardan karşılanacak

İl Tarım ve Orman Müdür Yardımcısı Reşat Çiftçi ise projede topraksız tarım ve yüksek teknoloji ile sera sistemlerinin uygulanacağını, yıllık 30 bin ton yaş sebze ve meyve üretiminin hedeflendiğini belirtti. Sera OSB'nin çatı tipi güneş panelleri ve güneş enerji santrali (GES) ile enerji ihtiyacını yenilenebilir kaynaklardan karşılayacağını kaydeden Çiftçi, Batman'ın güneşlenme potansiyelinin projeye avantaj sağladığını vurguladı. Kuruluş protokolünün onaylanmasının ardından Sera OSB'nin altyapı çalışmalarına başlanması planlanıyor.

